**ПРИЛОЖЕНИЕ 3**

ПРЕДЛОЖЕНИЯ ОБ УСЛОВИЯХ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ, КОТОРЫЕ НЕОБХОДИМО

ВЫПОЛНИТЬ В ОТНОШЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

(ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ)

**1. Адрес объекта:** Московская область, г. Домодедово, Каширское шоссе, д. 107, Летний кинотеатр.

**2. Сроки (периоды) выполнения работ:**

2.1. Начало выполнения работ – с даты заключения Сторонами договора;

2.2. Окончание выполнения работ – по истечении 60 (шестидесяти) дней с даты заключения Договора.

2.3. В пределах общего срока работы выполняются в соответствии с графиком выполнения работ, подписанным сторонами при подписании Договора.

2.4. Арендатор вправе выполнить и сдать работы Арендодателю досрочно.

**3. Требования к использованию материалов при проведении капитального ремонта:**

3.1. Все характеристики (параметры) материалов и изделий должны отвечать требованиям законодательства Российской Федерации о техническом регулировании (статьи 4 Федерального закона от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании»);

3.2. Достаточным условием соблюдения требований законодательства о техническом регулировании (соблюдения всех требований безопасности строительных материалов, изделий и конструкций) является применение действующих национальных стандартов и правил.

3.3. Осуществление контроля, за соответствием применяемых материалов и изделий является обязанностью лица, осуществляющего выполнение работ.

**4. Условия выполнения работ:**

4.1. Производство работ осуществлять в строгом соответствии с требованиями СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования» и СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство», Законом Московской области от 07.03.2014 N 16/2014-ОЗ "Об обеспечении тишины и покоя граждан на территории Московской области" и иных нормативно правовых актов Российской Федерации.

4.2. Исполнительную документацию вести в соответствии с приказом Ростехнадзора от 26.12.2006 № 1128 «Об утверждении и введении в действие Требований к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требований, предъявляемых к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения».

4.3. Журнал учета выполнения работ [по форме № КС-6](consultantplus://offline/ref=014BA8B16D1DE1227FDAA888275BC1CBCB6CAF0C30930CFA491EA39D651D1222DAFAA44C3AE185R2C5P) вести в соответствии Приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 12 января 2007 г. № 7. Журнал должен быть пронумерован, прошнурован, оформлен всеми подписями на титульном листе и скреплен печатью Арендатора.

**5. До начала выполнения работ Арендатор обязан:**

5.1. Предоставить проект производства работ (ППР) и график производства работ, и согласовать с Арендодателем.

5.2. Предоставить ордер на право производства земляных работ (при необходимости).

5.3. Предоставить документ, подтверждающий наличие лицензии (договор) на сбор, транспортировку строительного мусора

5.4. Оформить журналы: общий журнал работ, журнал производства работ, журнал бетонных работ, оформить геодезическую разбивочную основу.

5.5. Согласовать с Арендодателем порядок ведения работ на объекте и обеспечить его соблюдение.

5.6. Провести мероприятия по исключению доступа посторонних лиц на объект в соответствии с требованиями нормативных документов.

**6. При производстве работ Арендатор обязан:**

6.1. Организовать и координировать работы на объекте, обеспечить соблюдение требований законодательства, технических регламентов, настоящего технического задания и нести ответственность за качество выполняемых работ и применяемых материалов и их соответствие требованиям настоящего технического задания.

6.2. Обеспечить выполнение на объекте мероприятий по охране труда и технике безопасности, пожарной безопасности, эксплуатации электроустановок.

6.3. Обеспечить изготовление, установку и монтаж технических средств (настилов, переходов, перекрытий и т.д.) в соответствии с требованиями нормативной документации, обеспечивающих безопасность.

6.4. Назначить в течение 3 (трех) рабочих дней лицо, ответственное за проведение работ и соблюдение правил безопасности при выполнении работ, пожарной безопасности, охраны труда и санитарно-гигиенического режима, соблюдение строительных норм и правил на объекте.

6.5. Контролировать качество выполняемых работ и вести учет выявленных нарушений требований технического регламента о безопасности зданий и сооружений.

6.6. Руководствоваться нормативными-правовыми актами РФ в области проектирования и строительства, в том числе: «СП 129.13330.2011 актуализированная редакция СНиП 3.05.04-85\* «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации (с Изменениями)», СП 76.13330.2011 актуализированная редакция СНиП 3.05.06-85 «Электротехнические устройства»; сводом правил СП 45.13330.2012 актуализированная редакция «СНиП 3.02.01-87 «Земляные сооружения, основания и фундаменты»; сводом правил СП 48.13330.2011 актуализированная редакция «СНиП 12-01-2004 «Организация строительства»; «СП 82.13330.2011 актуализированная редакция СНиП III-10-75. «Благоустройство территорий»; «СП 68.13330.2011 актуализированная редакция СНиП 3.01.04-87 «Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения»; СП 112.13330.2011 актуализированная редакция СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»; СП 76.13330.2011 актуализированная редакция СНиП 3.05.06.-85 «Электротехнические устройства».; СП 28.13330.2012. «Свод правил. Защита строительных конструкций от коррозии. Актуализированная редакция. СНиП 2.03.11-85; ГОСТами, и другими документами, регламентирующими данные виды деятельности;

6.7. Нести ответственность за повреждение имущества Арендодателя, коммунальных служб, смежных организаций, иных лиц.

**7. По окончании работ Арендатор обязан:**

7.1. Предоставить Арендодателю исполнительную документацию, оформленную в соответствии приказом Ростехнадзора от 26.12.2006 № 1128 «Об утверждении и введении в действие Требований к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требований, предъявляемых к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения».

7.2. Произвести уборку и очистку объекта (территории прилегающей к объекту) от строительного и иного мусора, с предоставлением Акта (талона) о приёмке строительного мусора и ТБО.

**8. Гарантии:**

8.1. Гарантийный срок на материалы, изделия, установленное оборудование, не менее 12 месяцев с даты подписания Сторонами Акта о приемке выполненных работ, составленного по форме КС-2.

В период гарантийного срока, при возникновении гарантийного случая Арендатор обязуется произвести ремонт или замену товара на новый аналогичный товар.

8.2. Гарантия на выполненные работы: не менее 60 месяцев с даты подписания Сторонами Акта о приемке выполненных работ, составленного по форме КС-2.

В период гарантийного срока Арендатор обязан своевременно и безвозмездно устранять недостатки и дефекты, выявленные Арендодателем.

**9. Дефектная ведомость на выполнение работ по капитальному ремонту ремонту здания летнего кинотеатра расположенного в городском парке культуры и отдыха «Елочки»**

Демонтажные работы

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работ | Единица измерения | Кол-во единиц |
|
|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| **Раздел 1. Организация строительной площадки** | | | |
| 1. | Ограждение строительной площадки по периметру здания:  - бурение ям вручную ручным буром Д 250 мм, глубиной 500 мм  - установка стоек деревянных из доски 50х150 длиной 3 метра  - устройство забора из профильного листа волной СИС-8  - установка ворот пролетом 4,5 метра  - установка калитки пролетом 1 метр | Шт.  Шт.  М2  Шт.  Шт. | 62  62  286  1  1 |
| 2. | Устройство временной площадки складирования материалов из дорожных плит 3х1,75 | М2 | 315 |
| 3. | Установка туалетных кабин | Шт. | 2 |
| 4. | Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 10 м: трубчатых для демонтажных и строительных работ | М2 | 350,2 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Раздел 2. Демонтажные работы кровля** | | | |
| 1 | Демонтаж обделки парапета из стальных элементов (парапетные крышки, отливы) | М2 | 43,7 |
| 2 | Снятие рулонного покрытия кровли:  - бронированный слой  - нижний слой 3 слоя | М2  М2 | 120,9  120,9 |
| 3 | Разборка кирпичной кладки парапета из кирпича рядового полнотелого толщиной 250 мм | М2 | 14,2 |
| 4 | Разборка цементно-песчаной стяжки кровли толщиной 30 мм | М2 | 110,2 |
| 5 | Разборка уклонообразующего слоя из перлитового песка толщиной 100 мм | М2 | 110,2 |
| 6 | Разборка деревянных оконных блоков:  - 1330х1620 мм  - 1010х1620 мм | Шт.  Шт. | 13  4 |
| 7 | Разборка металлических дверных блоков:  - 1490х2100 мм  - 980х2100 мм | Шт.  Шт. | 1  3 |
| 8 | Демонтаж металлических лестниц на второй этаж:  - внутренней  - наружной | Тонн  Тонн | 1,3  2.4 |
| 9 | Разборка кирпичной кладки наружных стен до отметки покрытия второго этажа | М3 | 5,9 |
| 10 | Демонтад плит покрытия второго этажа ПК 67.12 | Шт. | 15 |
| 11 | Разборка кирпичной кладки наружных стен до отметки перекрытия первого этажа | М3 | 54,2 |
| 12 | Демонтад плит покрытия первого этажа ПК 67.12 | Шт. | 15 |
| 13 | Разборка бетонного пола толщиной 100 мм | М2 | 107 |
| 14 | Погрузка и вывоз строительного мусора на утилизацию до 30 км | Тонн |  |
| **Раздел 3. Демонтажные работы ВРУ** | | | |
| 1 | Демонтаж шкафов управления | Шт. | 4 |
| 2 | Демонтаж кабелей различного сечения | м | 30 |
| 3 | Демонтаж самонесущих изолированных проводов (СИП) | м | 20 |

Монтажные работы

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работ | | Единица измерения | | Кол-во единиц |
|
|
| 1 | 2 | | 3 | | 4 |
| **Раздел 4. Усиление фундаментов, кирпичная кладка стен** | | | | | |
| 1 | Копка траншей вручную по периметру здания | М3 | | 58 | |
| 2 | Устройство армированного ж/б монолитного фундамента | М3 | | 106,8 | |
| 3 | Кирпичная кладка стен из кирпича рядового полнотелого толщиной 380 мм | М3 | | 157,5 | |
| 4 | Кирпичная кладка стен из кирпича рядового полнотелого толщиной 250 мм | М3 | | 30,6 | |
| 5 | Устройство армированных монолитных межэтажных поясов | М3 | | 14 | |
| 6 | Устройство перекрытия первого этажа плитами ПК 67.12.10 | Шт. | | 15 | |
| 7 | Устройство покрытия второго этажа плитами ПК 67.12.10 | Шт. | | 15 | |
| 8 | Утепление стен пеноплексом толщиной 50 мм | М2 | | 492 | |
| 9 | Облицовка стен из кирпича лицевого керамического | М2 | | 442,8 | |
| 10 | Монтаж пластиковых окон  - 1330х1620 мм  - 2500х1620 мм | Шт.  Шт. | | 12  2 | |
| 11 | Монтаж пластиковых дверных блоков 1100х2100 мм | Шт. | | 6 | |
| **Раздел 5. Кровля** | | | | | |
| 1 | Устройство внутреннего водоотлива:  - пробивка отверстий 120х120 мм для установки приемных воронок  - устройство приемных воронок  -заделка штроб раствором цементно-песчаным  - прокладка труб металлических Д 110 мм водоотводных | Шт.  Шт.  м/погонный | | 6  6  72 | |
| 2 | Устройство разуклонки: керамзитом | 1 м3 | | 20 | |
| 3 | Цементно-песчаная стяжка кровли толщиной 100 мм армированная | м2 | | 107 | |
| 4 | Устройство гидроизоляции | М2 | | 107 | |
| 5 | Устройство цементно-песчаной стяжки толщиной 50 мм армированной | М2 | | 110 | |
| 6 | Устройство покрытия кровли из керамической плитки | М2 | | 107 | |
| 7 | Монтаж ограждающих стеклянных конструкций | М2 | | 108,3 | |
| **Раздел 6. Полы** | | | | | |
| 1 | Восстановление бетонного пола 1 этажа:  - устройство подстилающих слоев из песка толщиной 100 мм  - устройство подстилающих слоев из щебня толщиной 100 мм  - устройство монолитного бетонного пола армированного толщиной 100 мм | М2  М2  М2 | | 107  107  107 | |
| 2 | Устройство гидроизоляции пола 1 этажа | *М2* | | 107 | |
| 3 | Устройство выравнивающей стяжки пола 1 этажа из цементно-песчаного раствора | *М2* | | 107 | |
| 4 | Укладка керамической плитки пола первого этажа | *М2* | | 107 | |
| 5 | Монтаж винтовой лестницы на 2 этаж и кровлю из металла вес конструкции 3,6 тонны | *Шт.* | | 1 | |
| 6 | Устройство тепло и звукоизоляции из керамзита на втором этаже | *М3* | | 20 | |
| 7 | Устройство цементно-песчаной стяжки армированной пола 2 этажа толщиной 100 мм | *М2* | | 107 | |
| 8 | Устройство выравнивающей стяжки пола 2 этажа из цементно-песчаного раствора | *М2* | | 107 | |
| 9 | Укладка керамической плитки пола 2 этажа | *М2* | | 107 | |
| **Раздел 7. Стены** | | | | | |
| 1 | Цементно-песчаная штукатурка стен внутренних по кирпичу | М2 | | 1461,8 | |
| 2 | Облицовка стен плиткой керамической | *М2* | | 1461,8 | |
| **Раздел 8. Потолок** | | | | | |
| 1 | Устройство металлического каркаса из направляющих профилей под облицовку различными материалами: потолков | *М2* | | 214 | |
| 2 | Устройство: потолков различными материалами | *М2* | | 214 | |
| **Раздел 9. Отмостка, площадки** | | | | | |
| 1 | Разработка грунта | М3 | | 112 | |
| 2 | Устройство подстилающих слоев:  - устройство подстилающих слоев из песка толщиной 100 мм  - устройство подстилающих слоев из щебня толщиной 100 мм  - устройство монолитного бетонного основания армированного толщиной 100 мм | М2  М2  М2 | | 218  218  218 | |
| 3 | Установка бордюрного камня | м/погонных | | 36 | |
| 4 | Укладка брусчатки | М2 | | 218 | |
| 5 | Устройство металлических ограждений из нержавеющей стали | м/погонных | | 48 | |
| **Раздел 10. Отопление** | | | | | |
| 1 | Установка радиаторов: бимиталических | шт. | | 46 | |
| 2 | Прокладка трубопроводов отопления из полипропиленовых труб диаметром: 20 мм | м/погонных | | 68 | |
| 3 | Прокладка трубопроводов отопления из полипропиленовых труб диаметром: 25 мм | м/погонных | | 108 | |
| 4 | Прокладка трубопроводов отопления из полипропиленовых труб диаметром: 32 мм | м/погонных | | 260 | |
| 5 | Прокладка трубопроводов отопления из полипропиленовых труб диаметром: 40 мм | м/погонных | | 40 | |
| 6 | Установка воздухоотводчиков | шт. | | 23 | |
| 7 | Установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром: до 25 мм | шт. | | 104 | |
| 8 | Изоляция трубопроводов изделиями из вспененного каучука («Армофлекс»), вспененного полиэтилена («Термофлекс») насухо трубками | м/погонных | | Все трубопроводы по диаметрам | |
| **Раздел 11. Водоотведение** | | | | | |
| 1 | Прокладка внутренних трубопроводов канализации из полипропиленовых труб диаметром: 110 мм | м/погонных | | 56 | |
| 2 | Прокладка внутренних трубопроводов канализации из полипропиленовых труб диаметром: 50 мм | м/погонных | | 88 | |
| 3 | Установка полиэтиленовых фасонных частей: отводов, колен, патрубков, переходов | Шт. | | 106 | |
| 4 | Установка умывальников одиночных: | компл. | | 8 | |
| 5 | Установка унитазов | компл. | | 5 | |
| 6 | Установка смесителей, сифонов | компл. | | 8 | |
| **Раздел 12. Водопровод** | | | | | |
| 1 | Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения из полипропиленовых труб: 20 мм | м/погонных | | 43 | |
| 2 | Изоляция трубопроводов изделиями из вспененного каучука («Армофлекс»), вспененного полиэтилена («Термофлекс») насухо трубками | м/погонных | | 43 | |
| 3 | Установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром: до 25 мм | 1 шт. | | 34 | |
| **Раздел 13. Вентиляция** | | | | | |
| 1 | Вытяжные системы вентиляции | комплект | | 1 | |
| 2 | Приточные систе мы вентиляции | комплект | | 1 | |
| 3 | Кондиционирование | комплект | | 1 | |
| **Раздел 14.Электромонтажные работы по выносу ВРУри** | | | | | |
| 1 | Установка ВРУ уличного исполнения со шкафом управления | комплект | | 1 | |
| 2 | Прокладка кабеля АВБбШа с числом жил 4 сечением 10мм2 | м | | 24 | |
| 3 | Прокладка кабеля АВБбШа с числом жил 4 сечением 120мм2 | м | | 38 | |
| 4 | Прокладка кабеля АВБбШа с числом жил 4 сечением 150мм2 | м | | 27 | |
| 5 | Прокладка кабеля АВБбШа с числом жил 4 сечением 185мм2 | м | | 24 | |
| 6 | Установка муфт кабельных концевых термоусаживаемых ЗКВТп-1-25 | Компл. | | 2 | |
| 7 | Установка муфт кабельных марки КНТп10-70/120 | Компл. | | 4 | |
| 8 | Установка муфт кабельных концевых марки КНТп10-150/240 | Компл. | | 3 | |
| 9 | Установка муфт кабельных 4СТп-1-24 | Компл. | | 2 | |
| 10 | Установка муфт термоусаживаемых соединительных марки СТп10-70/120 | Компл. | | 4 | |
| 11 | Установка муфт термоусаживаемых соединительных марки СТп10-150/240 | Компл. | | 3 | |
| **Раздел 15.Электромонтажные работы внутри помещений** | | | | | |
| 1 | Монтаж вводно-распределительного устройства с двумя кабельными вводами | Компл. | | 1 | |
| 2 | Установка щита силового ЩС-1, ЩС-2 | Компл. | | 2 | |
| 3 | Установка щита вытяжной вентиляции ЩВВ | Компл. | | 1 | |
| 4 | Установка щита приточной вентиляции ЩПВ | Компл. | | 1 | |
| 5 | Установка щита рабочего освещения | Компл. | | 1 | |
| 6 | Установка щита аварийного освещения | Компл. | | 1 | |
| 7 | Установка ящика с понижающим трансформатором автомат. Выключателем 36в ЯТП-0,25 | Компл. | | 1 | |
| 8 | Установка щита силового распределительного | Компл. | | 1 | |
| 9 | Установка светильников GL-NORD-60 | Шт. | | 75 | |
| 10 | Установка светильников точечных | Шт. | | 10 | |
| 11 | Установка светильников аварийного освещения «ВЫХОД» | Шт. | | 5 | |
| 12 | Установка выключателей одноклавишных для скрытой проводки | Шт. | | 15 | |
| 13 | Установка переключателей скрытой установки | Шт. | | 20 | |
| 14 | Установка розеток однополюсных для скрытой проводки | Шт. | | 25 | |
| 15 | Установка розеток двух полюсных для скрытой проводки | Шт. | | 18 | |
| 16 | Установка боксов навесных | Шт. | | 4 | |
| 17 | Установка коробок распаечных | Шт. | | 100 | |
| 18 | Монтаж лотков ДКС 400х100 | м | | 30 | |
| 19 | Монтаж лотков ДКС 100х50 | м | | 50 | |
| 20 | Прокладка кабеля АВБбШв с числом жил-4 сечением 120 мм2 | м | | 100 | |
| 21 | Установка муфт термоусаживаемых 4КВТПН-1-70/120 с болт наконечником | Компл. | | 4 | |
| 22 | Прокладка кабеля ВВГнг-LS с числом жил-5 сечением 10 мм2 | м | | 200 | |
| 23 | Прокладка кабеля ВВГнг-LS с числом жил-5 сечением 50 мм2 | м | | 30 | |
| 24 | Прокладка кабеля ВВГнг-LS с числом жил-5 сечением 6 мм2 | м | | 15 | |
| 25 | Прокладка кабеля ВВГнг-LS с числом жил-5 сечением 4 мм2 | м | | 65 | |
| 26 | Прокладка кабеля ВВГнг-LS с числом жил-3 сечением 2,5 мм2 | м | | 3500 | |
| 27 | Прокладка кабеля ВВГнг-LS с числом жил-3 сечением 1,5 мм2 | м | | 1000 | |
| 28 | Монтаж контура заземления | Компл. | | 1 | |
| **Раздел 16. Получение технических условий на наружные сети.** | | | | | |
| 1 | Получение технических условий на электроснабжение | Компл. | | 1 | |
| 2 | Получение технических условий на холодное водоснабжение | Компл. | | 1 | |
| 3 | Получение технических условий на водоотведение (канализование) | Компл. | | 1 | |
| 4 | Получение технических условий на газификацию | Компл. | | 1 | |